



Коммерческая недвижимость / Коста-Брава / Льянсса

Отель в Льянсса

Льянсса, Коста-Брава

2500000 €

REF
BA88

ПЛОЩАДЬ
1500 m²

САМУЗЛЫ

СПАЛЬНИ
44



ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

Отель в Льянсса

Продается отель в Льянсе в Альт Эмпорда, в 60 метрах от пляжа. Туристическое направление на побережье Коста-Брава, где можно пройти культурные, музейные, музыкальные или спортивные маршруты. Высоко ценится французской публикой. • Застроенная площадь: 1500 м² (не считая балконов или террас) • Солнечная площадь: 1 230 м² • Этажность: 2 этажа + 2 полуэтажа из-за неровности земли • Этаж 0 - наполовину построен: гараж, склад, кладовая + 6 комнаты • Этаж 1 - все построено: холл, гостиная, приемная, бар, терраса, туалет, столовая, кухня и 12 комнат с ванной • Этаж 2 - все построено: 26 комнат с ванной. • Мансардный этаж - наполовину построен: терраса на крыше, прачечная и домашняя недвижимость • Комнаты: 44 номера • Объект без ипотеки и комиссий. В курсе уплаты как того, что получено от его эксплуатации, так и налогов и прочего. Без постоянного персонала. Соответствует прибрежному законодательству. • Цена за номер: 56 818 евро/номер • Продается без оператора • Полностью нуждается в ремонте, но имеет множество возможностей с полным предварительным архитектурным проектом. • Рейтинг: ключевой город-сад, 7-е место. • Разрешенные виды использования: жилые помещения, местная торговля, небольшой супермаркет, офисы и услуги, гостиничный бизнес, рестораны, квартиры, образовательные, спортивные, культурные, ассоциативные или религиозные.

[ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ](#)





ESTATE
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona, Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

