



Locales comerciales / Costa Brava / Llanca

## Hotel en Llanca

Llanca, Costa Brava

2500000 €

REF  
BA88

SUPERFICIE  
1500 m2

BAÑOS

DORMITORIOS  
44



VER EN EL SITIO WEB

## Hotel en Llança

Hotel en venta en Llançà en el Alt Empordà, a 60 metros de la playa. Destino turístico de la costa brava donde pueden realizarse rutas culturales, de museos, musicales o deportivas. Muy valorado por el público francés por su cercanía con el país vecino. • Superficie construida: 1.500m<sup>2</sup> (sin contar balcones o terrazas) • Superficie solar: 1.230m<sup>2</sup> • Plantas: 2 plantas + 2 medias plantas debido al desnivel del terreno • Planta 0 - media construida: garaje, almacén, trastero + 6 habitaciones • Planta 1 - toda construida: vestíbulo, salón, recepción, bar, terraza, aseo, comedor, cocina y 12 habitaciones con baño • Planta 2 - toda construida: 26 habitaciones con baño • Planta ático - media construida: azotea, lavandería y vivienda de la propiedad • Habitaciones: 44 habitaciones • La propiedad está libre de hipoteca y cargos. Al corriente de pago tanto de lo derivado de su explotación como fiscales y otros. Sin personal fijo. Cumple la ley de costas. • Precio por habitación: 56.818€/habitación • Se vende libre de operador • Está totalmente para reformar, pero con muchas oportunidades con un anteproyecto completo de arquitectura. • Calificación: ciudad jardín clave 7<sup>a</sup> • Usos permitidos: residencial, comercio de proximidad, supermercado pequeño, oficinas y servicios, hostelería, restauración, apartamentos, educativo, deportivo, cultural, asociativo o religioso.



VISITAR EL SITIO WEB







Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010

+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310

+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)

