ESTATE EB BARCELONA

Коммерческая недвижимость / Барселона / Эшампле

Коммерческое помещение в Эшампле

Эшампле, Барселона

830000 €

REF	ПЛОЩАДЬ	САНУЗЛЫ	СПАЛЬНИ
BA45	287 m2		

ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

Коммерческое помещение в Эшампле

Коммерческое помещение в районе Эшампле Барселона. Здание с историей и красивым фасадом. Общая площадь 287 м.кв.: 41 м.кв. на первом этаже и 246 м.кв. подвальное помещение. В настоящий момент арендовано - пекарня Есть лицензия на производство хлеба и хлебобулочных изделий. Есть вытяжка. Контракт подписан 01.12.2023 года сроком на 15 лет. Срок обязательного исполнения 3 года. Сумма аренды в год 46 200 евро. Квоту за комунидад в размере 2028 евро в год и налог на недвижимость в размере 1020 евро в год оплачивает арендатор. Рентабельность 5,56%.

ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

ESTATE
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com

ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ