



Коммерческая недвижимость / Коста-Бланка / Бенидорм

## Отель в Бенидорм

Бенидорм, Коста-Бланка

2000000 €

REF  
BEN1

ПЛОЩАДЬ  
890 m<sup>2</sup>

САМУЗЛЫ

СПАЛЬНИ



ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

## Отель в Бенидорм

Апартотель в городе Бенидорм на побережье Коста Бланка. Летом 2017 апартотель был открыт после реконструкции, и начал принимать гостей. Расположен на второй линии пляжа Playa De Poniente, в 300 метрах от моря. До супермаркета Mercadona 200 м, до остановки общественного транспорта – 50 м. В отеле: • 4 этажа, лифт, лестница • 14 апартаментов (40 м2,) • Зона ресепшн • Бар – ресторан с открытой современной кухней, 24 посадочных места в зале и 18 на террасе. • Зона отдыха гостей с действующим камином • Лаунж-терраса на крыше отеля с видом на море • Три санузла для гостей ресторана и отдыхающих на террасе • Прачечная для гостей • Открытый паркинг на 10 машиномест • Административное помещение • Два хозяйственных помещения + кладовая Дополнительные возможности для бизнеса Отель открыт с апреля по октябрь и Рождество. С 2022 года разработано и продвигается новое направление услуг для осенне-зимнего сезона – длительная аренда (от 21 дня), которое по ожиданиям принесет дополнительный доход до 40 000 евро. Другие возможности: • Развитие услуг бара/ спорт-бара на верхней террасе отеля • Развитие услуг кафе / сдача кафе в аренду • Предложение услуг аренды велосипедов от партнеров Действующие лицензии: • Аренда туристических апартаментов • Услуги бара Общая площадь здания – 890 м2, из них: • Нижний этаж 190,03 м2 – два апартаментов, ресторан и общественные зоны • Первый, второй и третий этажи - по 165,52 м2, на каждом этаже по 4 апартаментов • Эксплуатируемая терраса на крыше 202,64 м2 Площадь земельного участка под зданием+ парковка и сад - 804 м2



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ







Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

