



Коммерческая недвижимость / Барселона / Эшампле

Коммерческое помещение в Эшампле

Эшампле, Барселона

705000 €

REF
BA76

ПЛОЩАДЬ
219 m2

САМУЗЛЫ

СПАЛЬНИ



ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

Коммерческое помещение в Эшампле

Коммерческое помещение в районе Эшампле города Барселона. Общая площадь 219,21 м.кв. (189,06 м2 первый этаж и 29,61 м2 альтийо). Высота потолков 4 метра. Фасад 8 метров. Большие витрины. Улица с большой проходимостью. В настоящий момент арендовано - магазин одежды. Контракт подписан 21.03.2023 сроком на 10 лет. Срок обязательного исполнения 2,5 года. Сумма аренды в первый год составляет 2250 евро, 2 год - 2450 евро, с 1.03.2025 - 2650 евро и с 1.03.2026 составит 3000 евро. Квоту за комунидад и налог на недвижимость платит собственник. Рентабельность 4,8%.

[ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ](#)





ESTATE
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

