

# ESTATE BARCELONA



Locales comerciales / Barcelona / Eixample

## Local comercial en Eixample

Eixample, Barcelona

705000 €

REF  
BA76

SUPERFICIE  
219 m2

BAÑOS

DORMITORIOS



VER EN EL SITIO WEB

## Local comercial en Eixample

Local comercial ubicado en el mejor tramo comercial de la calle Casanova. Zona residencial con gran actividad comercial, y con un gran variedad de negocios de moda, interiorismo, restauración, servicios, estética. Bien comunicado mediante transporte público. A 2 minutos a pie de la parada de metro Urgell. Rodeado de numerosas líneas de autobús urbanas que facilitan el acceso a los diferentes puntos de interés de la ciudad. Distribución: El local cuenta con 219,21 m<sup>2</sup> (189,6 m<sup>2</sup> planta baja + 29,61 m<sup>2</sup> alto) con alturas medias de 4 metros. Tiene una espectacular fachada de 8 metros lineales con 2 escaparates acristalados que proporcionan una fantástica entra de luz natural. Además dispone de almacén y baños. Superficie total 219,21 m<sup>2</sup>. (189,06 m<sup>2</sup> planta baja y 29,61 m<sup>2</sup> alto). Altura del techo 4 metros. Fachada 8 metros. Grandes vitrinas. Calle de alto tráfico. Actualmente alquilado - tienda de ropa. El contrato se firmó el 21 de marzo de 2023 por un período de 10 años. El importe del alquiler en el primer año es de 2250 euros, en el 2º año - 2450 euros, a partir del 1.03.2025 - 2650 euros y a partir del 1.03.2026 será de 3000 euros. La cuota del impuesto de comunidad y predial la paga el propietario. Rentabilidad 4,8%.



VISITAR EL SITIO WEB



Map data ©2026 Google, Inst. Geogr. Nacional





Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010

+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310

+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)

